

## 【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計229件，較上季增加24件，增加幅度為11.70%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計17件，較上季減少9件，係因本季新建案多已交屋完竣所致；商業區房地買賣實價案件計19件，較上季減少4件；甲種建築用地房地買賣實價案件計14件，較上季減少4件；乙種建築用地房地買賣實價案件計49件，較上季增加29件，係因吉峰路新透天厝建案交屋所致；農牧用地土地買賣實價案件計53件，較上季增加3件，成交案例仍集中於北溝近民生路周邊。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。